

# VIVIENDAS EN CERCEDILLA

CAMPO 6, CERCEDILLA S.COOP.MAD

CIF F70798376

CALLE ARGANDA NUM 24, 2D28005, MADRID

Estimado amigo:

Hace unos meses, al tener la posibilidad de acceder a un solar en el centro de Cercedilla (Madrid), calle Campo nº 6, un grupo de amigos nos pusimos de acuerdo para desarrollar una pequeña promoción de viviendas en régimen de cooperativa. Para ello constituimos la cooperativa de viviendas “Campo 6 Cercedilla S. Coop. Mad.”, con domicilio social en Madrid, en la calle Arganda nº 24.

El estudio de arquitectura ALE ESTUDIO ha diseñado la propuesta arquitectónica que te acompañamos, que muy pronto se transformará en proyecto básico con el que se pedirá la licencia de obra para construir. Como puedes apreciar, la promoción consta de 17 viviendas distribuidas en dos bloques de tres alturas cada uno (baja, primera y segunda, ésta última abuhardillada) y una zona común con piscina. Además, se construirá una planta sótano que contendrá una plaza de garaje y un trastero por vivienda.

Serán unas viviendas de alta calidad, con ventilación cruzada y una alta calificación energética.

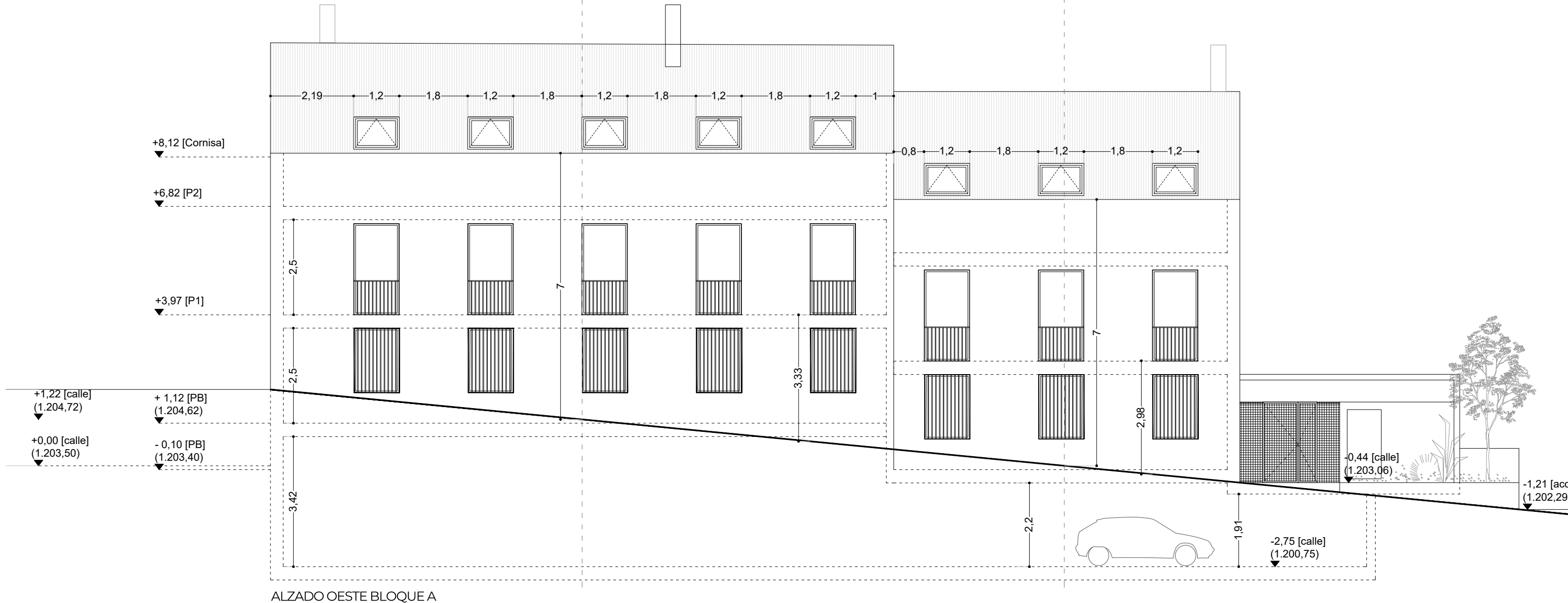
A partir de un estudio de costes hemos asignado precio a cada vivienda, en función de su superficie y su ubicación dentro del conjunto. Ese precio estimativo es el que consta en el cuadro unido a este documento. Estamos muy ilusionados con este proyecto, siendo nuestro objetivo que las viviendas se puedan entregar antes de que acabe el año 2027.

Personas implicadas hasta ahora en el proyecto: Daniel Rodríguez-Barbero y Ramona Muñoz de Morales Ortega, María Teresa Miras del Barrio y Rafael Zorrilla Torras, Alegría Zorrilla Miras, Rosa Muñoz Suances y Luis Domercq Jiménez, Guillermo Domercq Muñoz, Teresa Gómez Díaz y Fernando A. Salvador Martín-Caro, Jorge Gimeno Diaz de Atauri y Jimena Fernández Eichelbaum.

\* Documento orientativo basado en Anteproyecto. Sujeto a modificaciones y ajustes derivados del desarrollo del Proyecto Constructivo y Aprobaciones Municipales.







Situada en el centro urbano de Cercedilla, se encuentra la parcela en la que se desarrolla el proyecto.

Las viviendas se organizan en dos volúmenes paralelos a la calle, escalonándose para adaptarse a la pendiente del terreno.

Entre ellos se plantean dos espacios exteriores ajardinados de uso comunitario y una piscina.

Con el objetivo de integrar los edificios en el entorno, se mantiene el carácter de la arquitectura tradicional de Cercedilla, incorporando soluciones actuales.



\* Documento orientativo basado en Anteproyecto. Sujeto a modificaciones y ajustes derivados del desarrollo del Proyecto Constructivo y Aprobaciones Municipales.



Dos bloques con un total de 17 viviendas, paralelos entre sí, rodeados de zonas comunes ajardinadas que se adaptan a la topografía de la parcela.

Los bloques albergan un total de 17 viviendas. Dependiendo de las necesidades del usuario se diferencian varios tipos: con 1,2 o 3 dormitorios, zona de salón-comedor, cocina, despensa y 1 o 2 baños.

La superficie de espacios ajardinados es de 537m<sup>2</sup>, y se plantea un espacio cubierto de uso comunitario.

Cada vivienda tendrá asignada una plaza de aparcamiento y un trastero en la planta sótano. En la que además se situarán las instalaciones necesarias.



\* Documento orientativo basado en Anteproyecto. Sujeto a modificaciones y ajustes derivados del desarrollo del Proyecto Constructivo y Aprobaciones Municipales.

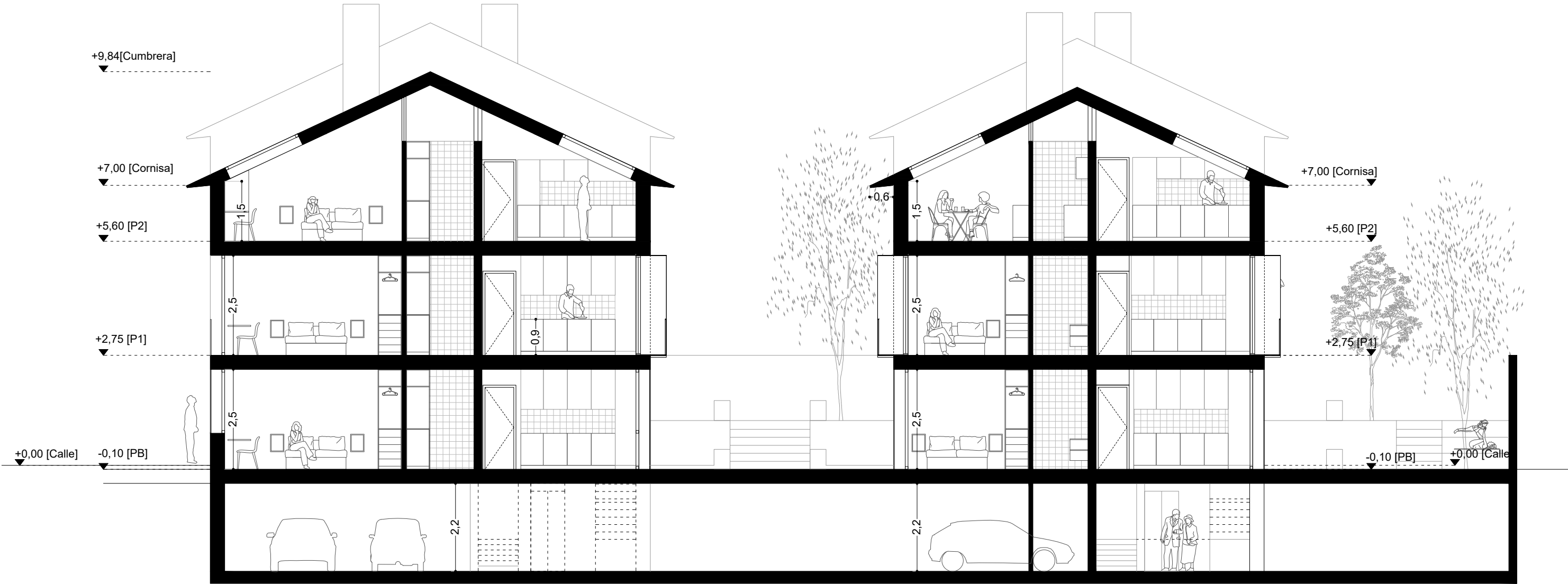


Las fachadas interiores se abren a los “patios” llenos de luz, de vegetación y de lugares que invitan a quedarse y que sea más que un lugar de paso.





Viviendas de alta calidad,  
con ventilación cruzada,  
instalación de placas  
fotovoltaicas y una alta  
calificación energética.



SECCIÓN TRANSVERSAL 01

VIVIENDAS EN CERCEDILLA

\* Documento orientativo basado en Anteproyecto. Sujeto a modificaciones y ajustes derivados del desarrollo del Proyecto Constructivo y Aprobaciones Municipales.